

## Das Erbe der Grossmutter toll saniert

### Mit Gesamtkonzept und Sanierungsbegleitung zu neuem Wohnkomfort

Vorher:



Nachher:



#### Das Projekt

Das im Jahr 1960 erbaute Haus befindet sich einer ruhigen und schönen Wohngegend in Egg und wurde von der Großmutter der Bauherrin früher als Pension Sonnblick geführt. Nachdem die Bauherrin es geerbt hatte und im Erdgeschoß selbst bewohnte, wurden im Innenbereich bereits ein paar Adaptierungen vorgenommen. Ein undichtes Dach, zugige Fenster und eine defekte Heizanlage führten die Besitzerin zur Raiffeisenbank in Egg und schliesslich zum Energieinstitut Vorarlberg. Da das selbständige Einholen einzelner Offerte wenig erfolgsversprechend war, vertraute die Bregenzerwälderin nun auf das Gesamtkonzept und die Sanierungsbegleitung durch das Energieinstitut. Ihr war wichtig, dass die Erinnerungen an die Großmutter erhalten blieben. Schließlich würde man so schöne Details, wie mit Herzen verzierte Türstöcke oder Holzdecken, in neuen Häusern kaum mehr finden. „Deshalb habe ich innen kaum etwas machen lassen“, erklärt sie.

#### Innovation

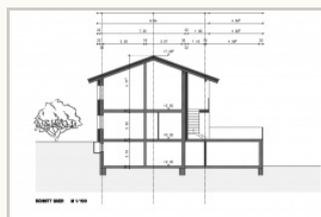
Nach vielen Gesprächen, Terminen und Hochrechnungen beauftragte die Besitzerin einen Generalunternehmer mit der Planung und Bauleitung. So kam die Sache ins Rollen und es ging alles recht rasch voran. Es wurden die Maßnahmen, die unbedingt erforderlich waren sofort in Angriff genommen. Das Gebäude wurde außen gedämmt, bekam ein neue Dacheindeckung und eine Aufdachdämmung. Die neuen Holz-Alufenster aus der Region bereiteten besondere Freude.

Da das Gebäude für zwei Parteien eigentlich ungeeignet war, wurde im Obergeschoß eine Balkonerweiterung mit eigenem Eingang und Außentreppe vorgesehen. Die Treppe innen wurde vorübergehend stillgelegt und so verschlossen, dass später die Verbindung der beiden Stockwerke wieder gewährleistet werden kann.

#### Ergebnisse

Der vorstehende Balkon im Erdgeschoss, welcher eine große Wärmebrücke darstellte, wurde entfernt und durch eine Verbreiterung zu einem größeren Balkon ausgeführt. Dahinter im Wohnbereich befindet sich neu in der Front ein großes Sitzfenster- ein besonderes Highlight, welches oft genutzt wird. Das gesamte Gebäude wurde mit Handwerkern aus der unmittelbaren Umgebung liebevoll saniert und durch die gesamten Maßnahmen entstand ein neuer Wohnkomfort. „So sehr ich mich auch danach geseht habe – man gewöhnt sich sehr schnell daran. Ich kann es mir nicht mehr anders vorstellen“, erklärt die Bregenzerwälderin. Die Freude, trotz der Komfortsteigerung das Erbe der Oma erhalten zu haben, sei aber allgegenwärtig.

#### Pläne:



## Primärenergiebedarf PEB

vorher: 546,00 kWh/m<sup>2</sup>a



nachher: 146 kWh/m<sup>2</sup>a

## Kohlendioxidemissionen CO<sub>2</sub>

vorher: 132,00 kg/m<sup>2</sup>a



nachher: 12 kg/m<sup>2</sup>a

## Heizwärmebedarf HWB

vorher: 231,00 kWh/m<sup>2</sup>a



nachher: 52 kWh/m<sup>2</sup>a

## Gesamtenergieeffizienz fGEE

vorher: 2,93



nachher: 0,62

## Massnahmen:

### Außenwand

Die Sanierung des Bestands im Erdgeschoß und Obergeschoß erfolgte mit einem Holzriegelwerk und Rhomusschalung- im Erdgeschoß auf das bestehende Ziegelmauerwerk (U-Wert 0,22 W/m<sup>2</sup>K), im Obergeschoß auf das bestehende Holzriegelwerk (U-Wert 0,14 W/m<sup>2</sup>K).

### Fenster

Holz- Alufenster mit Raffstore ersetzen die zugigen alten Fenster mit Läden (U-Wert Bauteil 0,84W/m<sup>2</sup>K).

### Decke zu unbeheiztem Keller

Die bestehende Kellerdecke wurde mit 10 cm grauen EPS-Platten (Wärmeleitfähigkeit 0,031 W/mK, U-Wert Bauteil 0,22 W/m<sup>2</sup>K) gedämmt.

### Schrägdach

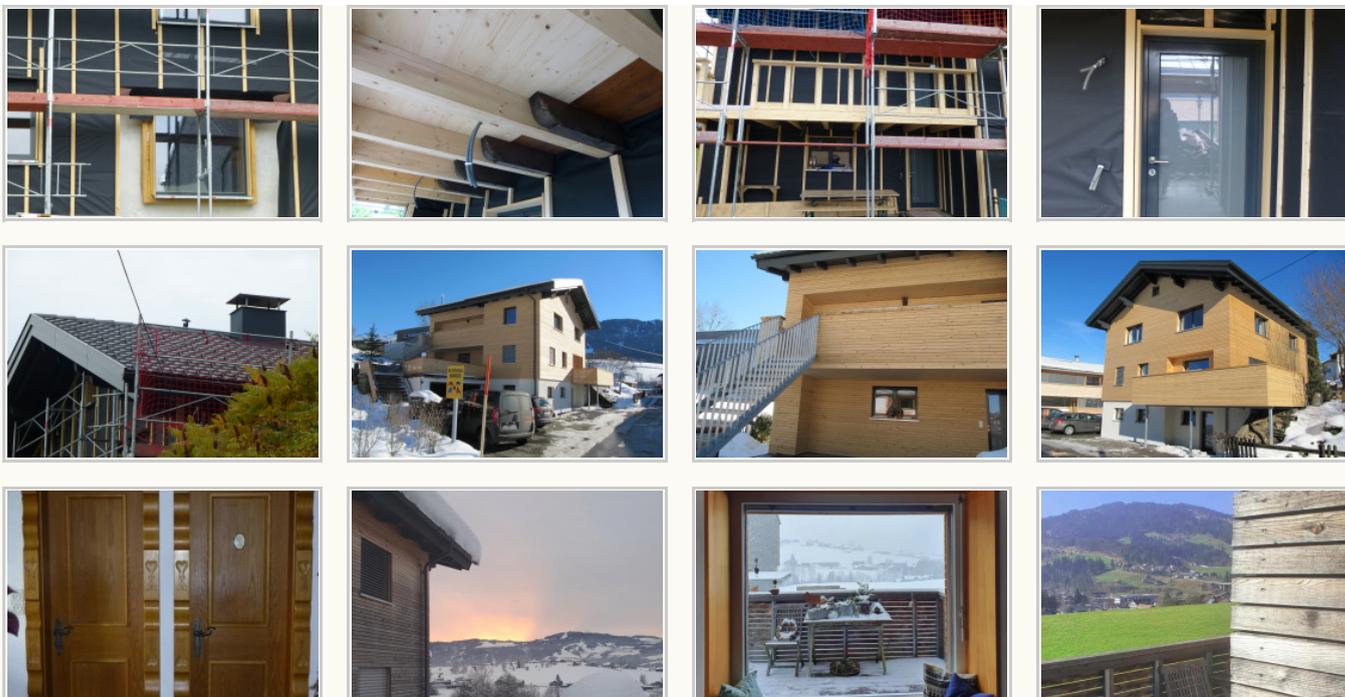
Auf die bestehenden Sparren wurden 18 cm Holzfaserdämmplatten aufgetragen und neu eingedeckt (U-Wert Bauteil 0,13 W/m<sup>2</sup>K)

### Heizsystem + erneuerbare Energiegewinnung

Die alte Holzdirektheizung war defekt und wich einer neuen Pelletsheizung - außerdem wurde eine Solaranlage mit 21 m<sup>2</sup> installiert.

## Impressionen:





## Projektdaten:

Standort: Egg

Baujahr: 1960

Sanierungsjahr: 2015

Bruttogeschossfläche: vorher: 177,1 m<sup>2</sup>, nachher: 230,2 m<sup>2</sup>

Förderprogramm/Zuschuss: Sanierungsscheck Ö und Gemeindeförderung Solaranlage

Haus "Sonnblick"

6863 Egg

### Sanierungsberatung

planDREI Hammerer GmbH

Scheidbuchen 752

6866 Andelsbuch

Tel.: +43 5512 4400

frontal@plandrei.at

### Planung

planDREI Hammerer GmbH

Scheidbuchen 752

6866 Andelsbuch

Tel.: +43 5512 4400

frontal@plandrei.at