



## Ferienhaus Das Neni

# Ein ehemaliger Ziegenstall hat sich zum kleinen Ferienhaus gemauert

Vorher:



Nachher:



Vorangestellt ein Zitat von **Peter Zumthor**: „...die baukulturen, die dörfer, städte, häuser, mit denen ein mensch aufwächst, sind teil seiner lebensgeschichte und auch ein teil des raumes, in dem sein leben eingebettet ist. .... es haben menschen in diesen gebäuden gearbeitet und mit ihnen gelebt, und manche haben sich vielleicht auch an ihnen abgearbeitet. solche dinge muss man respektieren. ... ich verstehe unter „heimaten“ gebäude, die einen emotionalen wert haben, weil sie an ihrem ort verankert sind und diesen ort begründen. solche bauten vermitteln uns das gefühl, irgendwo dazuzugehören. dieses gefühl macht uns ruhig. wir kommen alle aus häusern. nimmt man uns zu viele dieser häuser weg, wird es ungemütlich.“

Folglich sollte jedwede gebaute struktur ökonomisch, historisch, materialtechnisch, handwerklich, semantisch und emotional als wertvolle ressource betrachtet werden.

Es darf, so der architekt, also kein auslöschen (in diesem fall kein verschwinden aus der gewachsenen dorfstruktur) von gebäuden, oder gebäudem geben, vielmehr sollten diese bauten als ready-made, als ausgangsmaterial, als geschichte, als „immer schon dagewesen“ betrachtet werden!

Bauen im bestand bedeutet also immer das weitererzählen einer geschichte. Zu ende erzähltes wird fortgesetzt, gerissene erzählstränge werden mit neuen behauptungen verknüpft.

### Das Projekt

Der Bauherr hatte gute Kindheitserinnerungen an das Stallgebäude und wollte etwas damit machen. Die Idee dazu bekam er durch einen Bericht über den Architekten und ein ähnliches Projekt. Der ca. 80 jährige, leerstehende und nicht mehr genutzte Stall wurde „so“, also in einer möglichst unveränderten Form verwendet.

### Innovationen

Das benötigte neue Raumprogramm (zwei Ferienwohnungen) wurden hineingewoben, wobei das Bestehende in seiner Formen- und Materialsprache das Neue bestimmte. Von Aussen betrachtet blieb der Stall weitestgehend unverändert, wieder seine (baukulturelle) Geschichte zeigend, nicht musealisiert sondern mit neuem (Leben) ge- und erfüllt. So kann er weitergenutzt und vor dem Verfall oder dem Abbruch bewahrt werden.

### Ergebnis

Entstanden sind nun 2 Ferienwohnungen, die durch eine Schleuse auch miteinander verbunden werden können. In die bestehende Konstruktion (die Hälfte des Erdgeschosses massiv als Ziegel-, der Rest als Holzriegelbau ausgeführt) wurde ein neues Betonpflaster eingebaut und die Hülle thermisch ertüchtigt. Die bestehenden Fenster wurden getauscht und neue grosszügige Verglasungen hineingeschnitten und durch betonierte (und abgeschliffene) Terrassen bzw. zwei „Eingangskuben“ mit Schwarzstahlverkleidung ergänzt.

Die Zwischendecke aus einer Balkenlage mit Bretterboden blieb unverändert, wurde lediglich gereinigt und zwecks Belichtung teilweise geöffnet.

Sämtliche Wand- und Deckenoberflächen sind mit einer unbehandelten Weisstanneschalung belegt. Der Boden ist als Lehmstampfboden mit Fussbodenheizung ausgeführt.

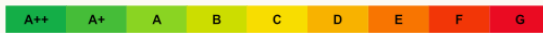
Heizungstechnisch ist das Gebäude am nahen Elternhaus des Bauherren über eine Fernwärmeleitung angeschlossen. Die bestehende Solaranlage am Dach wurde weitergenutzt.

"bauen also als weiterbauen an und mit tradiertem, vielleicht auch ein zurück und vorwärts gleichermaßen und damit verbindungen schaffend, knapp in größe und ressourcenverbrauch, kurz: sinnstiftend viele und vieles berührend!" so Peter Zumthor

## Pläne:



## Primärenergiebedarf PEB



nachher: 131 kWh/m<sup>2</sup>a

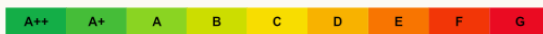
## Kohlendioxidemissionen CO<sub>2</sub>

vorher: 23,00 kg/m<sup>2</sup>a



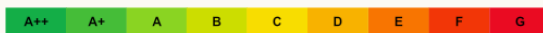
nachher: kg/m<sup>2</sup>a

## Heizwärmebedarf HWB



nachher: 51 kWh/m<sup>2</sup>a

## Gesamtenergieeffizienz fGEE



nachher: 0,61

## Massnahmen:

### Gebäudehülle

Die massiven Mauern des Erdgeschosses wurden innen gedämmt und mit Weißtanne verkleidet (U-Wert 0,19 W/m<sup>2</sup>K). Der

restliche Holzbau mit dunklen Fichtenbrettern wurde wieder zu einer klassischen gedämmten Riegelkonstruktion ertüchtigt (U-Wert 0,14W/m<sup>2</sup>K).

#### Boden

Der bestehende Boden wurde abgegraben und mit einer gedämmten Bodenplatte ersetzt und mit 7 t Stampflehm aufgefüllt und angeschliffen, sodass er alt aussieht, als wäre er schon immer da gewesen. Außerdem wurde eine Fußbodenheizung installiert.

#### Dachschräge

Das Dach wurde gedämmt und hinterlüftet und neu eingedeckt (U-Wert 0,15 W/m<sup>2</sup>K). Die Zwischendecke aus einer Balkenlage mit Bretterboden blieb unverändert, wurde lediglich gereinigt und zwecks Belichtung teilweise geöffnet.

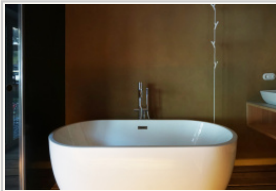
#### Fenster

Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung bei den großen Glasfronten (U-Wert 0,68 W/m<sup>2</sup>K) und neue kleinere Fenster.

#### Heizung

Das Gebäude ist am nahen Elternhaus des Bauherren über eine Fernwärmeleitung angeschlossen. Die bestehende Solaranlage am Dach wurde weitergenutzt.

#### Impressionen:



#### Projektdaten:

Standort: Schruns

Baujahr: 1950

Sanierungsjahr: 2022

Bauleute

Das Neni

Peter Raunicher

Unterdorfstraße 7a

6780 Schruns  
Tel.: +43 (0)664 2082930  
info@dasneni.at  
www.dasneni.at

**Sanierungsberatung**

Energy Consultants  
Rainer Krißmer  
Dorfstraße 12  
6413 Wildermieming  
Tel: +43 (0)5264 43158  
office@en-con.at  
www.en-con.at

**Planung**

Architekt Robert Pfurtscheller  
Anton Rauch Straße 18  
6020 Innsbruck  
Tel.: +43 512 58 23 70  
rpfu@a1.net  
www.madritschpfurtscheller.at