



Mehrgenerationenhaus im Bregenzerwald

Moderne Wohnbedürfnisse und Nachhaltigkeit in den Fokus gestellt

Vorher:



Nachher:



Das Projekt

In einem kleinen Weiler der Bregenzerwälder Gemeinde Reuthe, oberhalb der Bregenzerache, wurde ein Einfamilienhaus aus den 1970er Jahren umfassend saniert und umstrukturiert, um Wohnraum für mehrere Generationen zu schaffen. Ursprünglich diente das Haus der Vermietung von Gästezimmern, später wuchs die Familie darin auf. Nachdem die Kinder ausgezogen waren, entstand der Wunsch, das Haus für die nächste Generation nutzbar zu machen. In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Querformat ZT GmbH wurde ein Konzept zur Nachverdichtung entwickelt: Das Erdgeschoss wurde zur barrierefreien Wohnung für die Eltern umgebaut, während die jüngere Generation das Obergeschoss bezieht. Durch eine Dachaufstockung wurde zusätzlicher Wohnraum geschaffen.

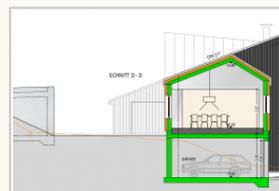
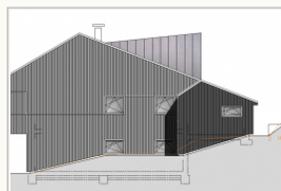
Innovationen

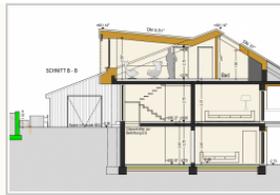
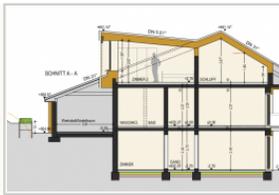
Die thermische Sanierung erfolgte durch eine vollständige Neugestaltung der Fassade mit dunkel lasiertem Fichtenholz. Die ursprünglichen Balkone wurden in das Fassadenbild integriert und als großzügige Loggia weitergeführt. Ein markantes architektonisches Element ist das nach Westen aufgeklappte Dach, das als breite Gaube ausgeführt wurde. Dadurch entstanden helle, großzügige Kinderzimmer sowie eine Galerie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Als Kontrast zur Holzfassade wurde ein südseitiger Anbau in Sichtbeton realisiert, der die Dachneigung des Bestands aufnimmt. Die Erweiterung umfasst eine Garage im Erdgeschoss und einen doppelten Essbereich im Obergeschoss – innen warm und wohnlich, außen als moderne, wettergeschützte Veranda gestaltet. Die Neugestaltung der internen Erschließung trennt die Wohnbereiche der Generationen konsequent und gewährleistet gleichzeitig eine enge, unterstützende Nachbarschaft.

Ergebnis

Durch die Sanierung entstand ein zeitgemäßes, energieeffizientes Mehrgenerationenhaus mit hoher Wohnqualität. Die klare Trennung der Wohneinheiten bietet Privatsphäre für alle Bewohnenden, während die Nähe ein unterstützendes Zusammenleben ermöglicht. Die Modernisierung umfasst eine verbesserte Dämmung, Dreifachverglasung, eine Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und eine erhebliche Reduktion des Energieverbrauchs. Die architektonische Transformation bewahrte den ursprünglichen Charakter des Hauses, während die neue Gestaltung moderne Wohnbedürfnisse und Nachhaltigkeit in den Fokus stellt.

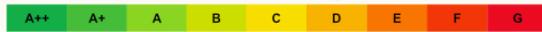
Pläne:





Primärenergiebedarf PEB

vorher: 264,00 kWh/m²a



nachher: 62 kWh/m²a

Kohlendioxidemissionen CO₂

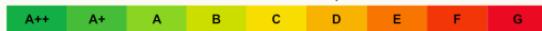
vorher: 62,00 kg/m²a



nachher: 9 kg/m²a

Heizwärmebedarf HWB

vorher: 135,00 kWh/m²a



nachher: 49 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz fGEE

vorher: 1,42



nachher: 0,77

Massnahmen:

Gebäudehülle

Die Außenwände wurden mit zusätzlicher Dämmung aus STEICOflex und Korkdämmplatten saniert und mit einer dunkel lasierten Fichtenholzfassade versehen (U-Wert 0,19–0,20 W/m²K).

Fenster

Neue Fenster mit Dreifachisolierverglasung wurden eingebaut (U-Wert 0,85 W/m²K). Raumhohe Verglasungen nach Osten sorgen für eine optimale Belichtung.

Dach

Das Dach wurde mit STEICOtherm dry und STEICOflex gedämmt und erhielt eine neue Blechverkleidung (U-Wert 0,14–0,19 W/m²K). Die Dachgaube erweitert den Wohnraum um zwei Kinderzimmer und eine Galerie.

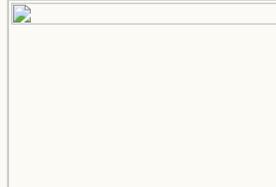
Boden gegen Erdreich

Der Bodenaufbau wurde erneuert und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und mit 12 cm Dämmung versehen (U-Wert 0,19 W/m²K).

Heizung

Die alte Ölheizung wurde durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe ersetzt. Es wurde auch ein Photovoltaikanlage mit 12,5 kWp installiert.

Impressionen:



Mehrwohnungshaus in neuem Kleid



Projektdaten:

Standort: Reuthe

Baujahr: 1971

Sanierungsjahr: 2020

Bruttogeschossfläche: vorher: 258,7 m², nachher: 458 m²

Haus B +S, Reuthe

Sanierungsberatung

DI Günter Meusburger GmbH

Wies 850

6867 Schwarzenberg

Tel.: +43 676 845592333

office@gmbauphysik.at

Planung

Querformat ZT GmbH

Steinebach 3

6850 Dornbirn

Tel.: +43 5572 20 25 50

office@querformat.studio
www.querformat.studio